

DUPPLICAT

S-a cerut autentificarea prezentului înscris:

DECLARAȚIE

Subsemnata, **BURLACU FLORICA**, CNP - 2630114100028, domiciliată la municipiul Buzău, str. Transilvaniei, nr. 224, Județul Buzău, reprezentată la perfectarea prezentului înscris de mandatarul meu, **MATACHE COSTEL**, CNP - 1750623100054, în baza procurii speciale autentificată sub nr. 1493 din 07.05.2019 de SPN Vișinoiu Elena și Ionita Gheorghe, pe proprie răspundere și sub sancțiunea prevăzută de art. 326 Cod penal, exprimându-mi conștiințământul liber și nevicat, **DECLAR** următoarele:-----

În calitate de proprietar al terenului liber, neconstruit, situat în municipiul Buzău, str. Transilvaniei, nr. 224, Județul Buzău, în suprafață de 93 mp, cu număr cadastral 69609, întabulat în cartea funciară a municipiului Buzău sub nr. 69609, în temeiul art. 755 și următoarele Cod Civil, în mod expres și irrevocabil,-----

CONSIMIT

să constituie, cu titlu gratuit, pe perioadă nedeterminată, pe suprafața de teren de 93 mp, susmenționată, un drept real de servitute de trecere, în favoarea Firmei AD AUTO TOTAL S.R.L., cu sediul în București, str. Tincanilor, nr. 8, bl. Z18, sc. A, etaj 10, ap. 66, sector 6, înmatriculată la registrul comerțului sub nr. J 40/2934/30.12.1994, CIF - RO 6844726.-----

Terenul obiect al constituirii dreptului real de servitute de trecere, are următoarele dimensiuni ale laturilor:-----

- 1,42 ml între punctele cadastrale 1-2;-----
- 27,69 ml între punctele cadastrale 2-3;-----
- 3,50 ml între punctele cadastrale 3-4 (str. Transilvaniei);-----
- 22,78 ml între punctele cadastrale 4-5;-----
- 3,12 ml între punctele cadastrale 5-6;-----
- 1,63 ml între punctele cadastrale 6-7;-----
- 3,50 ml între punctele cadastrale 7-1 (Firma AD AUTO TOTAL S.R.L.);-----

Terenul de 93 mp provine din dezlipirea suprafeței de 284 mp, în baza actului autentificat sub nr. 2579 din 26.08.2019 de către S.P.N. Vișinoiu Elena și Ionita Gheorghe, aceste făcând parte din suprafața de 833 mp, pe care am dobândit-o prin moștenire legală de pe urma defuncțiilor mei părinți Burlacu Zaharia și Burlacu Ilie, în baza certificatului de moștenitor suplimentar nr. 67 din 24.04.2018 eliberat de S.P.N. Vișinoiu Elena și Ionita Gheorghe, notar public, Vișinoiu Elena, suprafață care, la rândul său, a fost dezlipită în două loturi de 284 mp și 549 mp, în baza actului autentificat sub nr. 2445 din 19.07.2018 de același birou notarial. Suprafața de 549 mp am vândut-o Firmei AD AUTO TOTAL S.R.L., în baza contractului autentificat sub nr. 2450 din 19.07.2018 de SPN Vișinoiu Elena și Ionita Gheorghe, iar în urma acestui contract de vânzare, Firma AD AUTO TOTAL S.R.L. a devenit vecinul meu, între punctele cadastrale 7-1.-----

Terenul ce face obiectul prezentului înscris are taxe și impozitele achitate la zi, conform certificatului de atestare fiscală nr. 148507 din

08.10.2021 eliberat de Municipiul Buzău – Direcția Finanțe Publice Locale, este liber de sarcini și servit, conform extrasului de autentificare nr. 128106 din 11.10.2021 eliberat de O.C.P.L.-B.C.P.L. Buzău, iar eu, proprietarul, posed certificatul de urbanism nr. 864 din 13.09.2019 eliberat de Primăria Municipiului Buzău.

Prezența declarație este necesară la O.C.P.L. – B.C.P.L. Buzău, în vederea întabulării dreptului de servitute de trecere.

Tehoredactat la SOCIETATEA PROFESIONALĂ NOTARIALĂ VIȘINOIU ELENA ȘI IONIȚĂ GHEORGHE, într-un exemplar original, care rămâne în arhiva biroului notarial și patru duplicate, din care un exemplar rămâne în arhiva biroului notarial, un exemplar la O.C.P.L.-B.C.P.L. Buzău și două exemplare părți, astăzi 12 octombrie 2021.

DECLARAȚIA,

prin mandatar,
s.s. MATACHE COSTEL,

ROMANIA
UNIUNEA NAȚIONALĂ A NOTARILOR PUBLICI
SOCIETATEA PROFESIONALĂ NOTARIALĂ
VIȘINOIU ELENA ȘI IONIȚĂ GHEORGHE
Licență de funcționare 362/1829/05.12.2019
Sediu: Str. Arh. Petre Antonescu,
cartier Zona Centrală, nr. 3, bl. 3,
B U ZĂ U
Telefon : 0238/710184, fax : 0238/725209

ÎNCHIERE DE AUTENTIFICARE NR.

Anul 2021, luna octombrie, ziua 12

În fața mea, VIȘINOIU ELENA, notar public, la sediul biroului, s-a prezentat:

1. MATACHE COSTEL, CNP -- 1750623100054, domiciliat în municipiul Buzău, eliberat la 19.07.2016 de SPCLFP Buzău, în calitate de mandatar al declarantului, înțeles conținutul, că cele cuprinse în act, reprezintă voința sa, a consimțit la autentificarea prezentului înscris și a semnat unicul exemplar.

În temeiul art. 12, lit. "b" din Legea notarilor publici și a activității notariale nr. 36/1995 republicată, cu modificările ulterioare, SE DECLARA AUTENTIC PREZENTUL ÎNSCRIS.

S-a taxat cu 238 lei, din care: onorariu 200 lei, T.V.A. 38 lei, cu bon fiscal nr. /2021.

Taxă intabulare 60 lei, cu bon fiscal nr. /2021.

Taxă notare 75 lei, cu bon fiscal nr. /2021.

proprietate S.C. AD AUTO TOTAL S.R.L.) /2021, în C.F. nr. 68668 (fond dominant).

NOTAR PUBLIC,
L.S.VIȘINOIU ELENA

Prezentul duplicat s-a întocmit în patru exemplare de VIȘINOIU ELENA, notar public, astăzi, data autentificării actului, și aceeași dată probantă ca originalul.



D U P L I C A T

S-a cerut autentificarea prezentului contract:

DECLARAȚIE CONSIMȚĂMÂNT

Subsemnatul, **CIUNGU AUREL**, CNP – 1760411424535, domiciliat în municipiul Buzău, str. Cerbului, nr. 1, județul Buzău, posesor al CI seria XZ nr. 935594 eliberată la 18.09.2020 de SPCLFP Buzău, pe proprie răspundere și sub sancțiunea prevăzută de art. 326 Cod penal, privind falsul în declarații, declar următoarele:-----

Stăpânesc imobilul situat în municipiul Buzău, str. Cerbului, nr. 1, județul Buzău, proprietatea defunctului meu tată, Ciungu Gheorghe, cunoscut și cu prenumele de Virgil și, în această calitate, **CONSIMT** prin prezenta, în mod expres și fără nici o discuțiune, că vecinul meu, **Firma AD AUTO TOTAL S.R.L.**, proprietarul imobilului situat în municipiul Buzău, str. Transilvaniei, nr. 226, județul Buzău, să execute lucrări de construire sediu firmă și spațiu comercial de vânzare online piese auto, cu respectarea tuturor obligatiilor rezultate din certificatul de urbanism și autorizată de construire.-----

Prezenta declarație este necesară la Primăria Municipiului Buzău, în vederea obținerii autorizațiilor.-----

Tehoredactat la SOCIETATEA PROFESIONALĂ NOTARIALĂ **VIȘINOIU ELENA și IONIȚĂ GHEORGHE**, într-un exemplar original, care rămâne în arhiva biroului notarial și trei duplicate, din care unul rămâne în arhiva biroului notarial și două exemplare s-au eliberat părții, astăzi 16 iunie 2021.-----

DECLARANT,
s.s. **CIUNGU AUREL,**

D U P L I C A T

S-a cerut autentificarea prezentului contract:

DECLARAȚIE CONSIMȚĂMÂNT

Subsemnații, **COSTEA BENIAMIN-NOURAȘ**, CNP _____

1650520100013, domiciliat în municipiul Buzău, str. Cerbului, nr. 1bis, județul Buzău, posesor al C.I. seria XZ nr. 878294 eliberată la 08.05.2019 de SPCLFP Buzău și **COSTEA CLAUDIUS-CRISTINEL**, CNP _____

1690210100011, domiciliat în municipiul Buzău, str. Cerbului, nr. 1bis, județul Buzău, posesor al C.I. seria XZ nr. 588214 eliberată la 28.02.2013 de SPCLFP Buzău, în calitate de proprietari ai imobilului situat în municipiul Buzău, str. Cerbului, nr. 1, județul Buzău, cu număr cadastral 1126, intabulat în cartea funciară a municipiului Buzău sub nr. 60905, în baza contractelor de donație autentificate sub nr. 3904, transcris sub nr. 3428 din 18.03.1993, respectiv nr. 3903, transcris sub nr. 3427 din 18.03.1993, ambele de Notariatul de Stat Județean Buzău, pe proprie răspundere și sub sancțiunea prevăzută de art. 326 Cod penal, privind

falsul în declarații, declarăm următoarele:-----

CONSIMȚIM

prin prezenta, în mod expres și fără nici o discuțiune, ca vecinul nostru, **Firma AD AUTO TOTAL S.R.L.**, proprietarul imobilului situat în municipiul Buzău, str. Transilvaniei, nr. 226, județul Buzău, să execute lucrări de construire sediu firmă și spațiu comercial de vânzare online piese auto, cu respectarea tuturor obligațiilor rezultate din certificatul de urbanism și autorizată de construire, inclusiv păstrarea unei distanțe de 2 m măsurată de la extremitatea zidului casei noastre și o cotă de înălțime a pereții exterior, care să nu depășească 3 mp pe o distanță egală cu lungimea casei noastre.-----

Totodată, declarăm că suntem de acord cu cele menționate mai sus, cu condiția ca Firma AD AUTO TOTAL SRL să ne permită accesul pe proprietatea sa pentru efectuarea oricăror lucrări de întreținere și reparație a imobilului proprietatea noastră.-----

Prezenta declarație este necesară la Primăria Municipiului Buzău, în vederea obținerii autorizațiilor.-----

Tehnoredactat la SOCIETATEA PROFESIONALĂ NOTARIALĂ **VIȘINOIU ELENA ȘI IONIȚA GHEORGHE**, într-un exemplar original, care rămâne în arhiva biroului notarial și trei duplicate, din care unul rămâne în arhiva biroului notarial și două exemplare s-au eliberat părților, astăzi 23 aprilie 2021.-----

DECLARANȚI,

s.s. **COSTEA BENIAMIN-NOURAȘ**,

s.s. **COSTEA CLAUDIUS-CRISTINEL**,

D U P L I C A T

S-a cerut autentificarea prezentului contract:

DECLARAȚIE CONSIMȚĂMÂNT

Subsemnatul, **PANA NECULAI**, CNP – 1491214100027, domiciliat în municipiul Buzău, str. Cerbului, nr. 3, județul Buzău, posesor al CI seria XZ nr. 462857 eliberată la 08.07.2010 de SPCLFP Buzău, valabilă până la 14.12.2070, în calitate de proprietar al imobilului situat în municipiul Buzău, str. Cerbului, nr. 3, județul Buzău, în baza contractului de vânzare cumpărare autentificat sub nr. 2730, transcris sub nr. 2296 din 11.08.1980 de Notariatul de Stat Județean Buzău, pe proprie răspundere și sub sancțiunea prevăzută de art. 326 Cod penal, privind falsul în declarații, declar următoarele:-----

CONSIMT prin prezenta, în mod expres și fără nici o discuțiune, ca vecinul meu, **Firma AD AUTO TOTAL S.R.L.**, proprietarul imobilului situat în municipiul Buzău, str. Transilvaniei, nr. 226, județul Buzău, să execute lucrări de construire sediu firmă și spațiu comercial de vânzare online piese auto, cu respectarea tuturor obligațiilor rezultate din certificatul de urbanism și autorizația de construire.-----

Prezenta declarație este necesară la Primăria Municipiului Buzău, în vederea obținerii autorizațiilor.-----

Tehoredactat la **SOCIETATEA PROFESIONALĂ NOTARIALĂ VIȘINOIU ELENA și IONIȚĂ GHEORGHE**, într-un exemplar original, care rămâne în arhiva biroului notarial și trei duplicate, din care unul rămâne în arhiva biroului notarial și două exemplare s-au eliberat părții, astăzi 02 iunie 2021.-----

DECLARANT,
s.s. **PANA NECULAI,**

DUPLICAT

S-a cerut autentificarea prezentului contract:

DECLARAȚIE CONSIMȚĂMÂNT

Subsemnatul, **GHEORGHE CORNEL**, CNP - 1570322100011, domiciliat în municipiul Buzău, str. Frăsinet, bl. B24, et. 1, ap. 5, județul Buzău, posesor al CI seria XZ nr. 533395 eliberată la 22.02.2012 de SPCLFP Buzău, pe proprie răspundere și sub sancțiunea prevăzută de art. 326 Cod penal, privind falsul în declarații, declar următoarele:-----

Stăpânesc imobilul situat în municipiul Buzău, str. Cerbului, nr. 5, județul Buzău, proprietatea defunctei mele bunică paternă, Gheorghe Maria, cunoscută și cu prenumele de Marita și, în această calitate, **CONSIMT** prin prezenta, în mod expres și fără nici o discuțiune, ca vecinul meu, **Firma AD AUTO TOTAL S.R.L.**, proprietarul imobilului situat în municipiul Buzău, str. Transilvaniei, nr. 226, județul Buzău, să execute lucrări de construire sediu firmă și spațiu comercial de vânzare online piese auto, cu respectarea tuturor obligațiilor rezultate din certificatul de urbanism și autorizația de construire.-----

Prezenta declarație este necesară la Primăria Municipiului Buzău, în vederea obținerii autorizațiilor.-----

Tehnoredactat la SOCIETATEA PROFESIONALĂ NOTARIALĂ **VIȘINOIU ELENA și IONIȚĂ GHEORGHE**, într-un exemplar original, care rămâne în arhiva biroului notarial și trei duplicate, din care unul rămâne în arhiva biroului notarial și două exemplare s-au eliberat părții, astăzi 09 iunie 2021.-----

DECLARANT,

s.s. GHEORGHE CORNEL,

D U P L I C A T

S-a cerut autentificarea prezentului contract:

DECLARAȚIE CONSIMȚĂMÂNT

Subsemnata, **DAVID MARIA**, CNP – 2850205101396, domiciliată în comuna Berca, sat Pleșcoi, str. Fântâni, nr. 84, județul Buzău, posesoare a CI seria XZ nr. 618523 eliberată la 24.09.2013 de SPCLFP Buzău, pe proprie răspundere și sub sancțiunea prevăzută de art. 326 Cod penal, privind falsul în declarații, declar următoarele:-----

Locuiesc efectiv și stăpânesc imobilul situat în municipiul Buzău, str. Transilvaniei, nr. 226bis, județul Buzău, cu nr. cad. 3030, proprietatea mamei mele, David Ronica și în această calitate, **CONSIMT** prin prezența, în mod expres și fără nici o discuțiune, ca vecinul meu, **Firma AD AUTO TOTAL S.R.L.**, proprietarul imobilului situat în municipiul Buzău, str. Transilvaniei, nr. 226, județul Buzău, să execute lucrări de construire sediu firmă și spațiu comercial de vânzare online piese auto, cu respectarea tuturor obligațiilor rezultate din certificatul de urbanism și autorizația de construire, inclusiv păstrarea unei distanțe de 3 m măsurată de la extremitatea zidului casei mele și o cotă de înălțime a peretelui exterior, care să nu depășească 3 m pe o distanță egală cu lungimea casei mele. -- Totodată, declar că sunt de acord cu cele menționate mai sus, cu condiția ca Firma AD AUTO TOTAL SRL să îmi permită accesul pe proprietatea sa pentru efectuarea oricăror lucrări de întreținere și reparație a imobilului susmenționat.-----

Prezența declarație este necesară la Primăria Municipiului Buzău, în vederea obținerii autorizațiilor.-----

Tehoredactat la SOCIETATEA PROFESIONALĂ NOTARIALĂ **VIȘINOIU ELENA și IONIȚĂ GHEORGHE**, într-un exemplar original, care rămâne în arhiva biroului notarial și trei duplicate, din care unul rămâne în arhiva biroului notarial și două exemplare s-au eliberat părții, astăzi 08 iunie 2021.-----

DECLARAȚIA,
s.s. **DAVID MARIA,**